



Ferienwohnung Inselnest-Werder
Sabine Leifeld und Patrick Jochum
Fischerstr. 46, 14542 Werder
0173 / 900 71 98
info@inselnest-werder.de

Mietbedingungen

Mietbedingungen für die Ferienwohnung

Um Unklarheiten und Missverständnisse von vornherein zu vermeiden, haben wir die nachfolgenden Mietbedingungen zusammengestellt. Sie gelten für die Buchung und Nutzung unserer Ferienwohnung, soweit im Einzelfall nichts anderes vereinbart wurde.

Mit Abschluss der Buchung werden diese Mietbedingungen Bestandteil des Mietvertrages.

1. Buchung und Vertragsschluss

Für die Buchung benötigen wir die vollständigen Daten aller mitreisenden Gäste. Hierzu gehören insbesondere Vorname und Nachname, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse.

Die Buchung wird mit unserer Buchungsbestätigung verbindlich. Die Buchungsbestätigung enthält den vereinbarten Mietzeitraum, den Gesamtmietpreis sowie die Zahlungsbedingungen.

Individuelle Vereinbarungen zwischen Vermieter und Gast können im Einzelfall getroffen werden. Soweit solche Vereinbarungen von diesen Mietbedingungen abweichen, gehen die individuell getroffenen Vereinbarungen vor.

2. Anzahlung und Bezahlung

Die Anzahlung beträgt grundsätzlich **30 % des vereinbarten Gesamtmietpreises** und ist innerhalb von 7 Tagen nach Zugang der Buchungsbestätigung zu leisten, sofern nichts anderes vereinbart wurde.

Die Buchung wird mit fristgerechtem Eingang der Anzahlung verbindlich.

Geht die Anzahlung nicht innerhalb der vereinbarten Frist ein, kann der Vermieter dem Gast eine angemessene Nachfrist zur Zahlung setzen. Nach erfolglosem Ablauf der Nachfrist ist der Vermieter berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten und die Ferienwohnung anderweitig zu vermieten.

Der verbleibende Restbetrag ist spätestens bei Anreise und Wohnungsübergabe in bar zu bezahlen, sofern nicht vorab eine andere Zahlungsweise vereinbart wurde. Eine Zahlung des Restbetrages per Überweisung vor der Anreise ist selbstverständlich möglich.

Kredit- oder EC-Kartenzahlungen sowie Schecks können nicht angenommen werden.



3. An- und Abreise

Am Anreisetag steht die Ferienwohnung ab **15:00 Uhr** zur Verfügung.

Der Gast wird gebeten, dem Vermieter einige Tage vor der Anreise, spätestens jedoch am Vortag, die ungefähre Ankunftszeit mitzuteilen, damit die Schlüsselübergabe organisiert werden kann.

Sofern die Ferienwohnung bereits früher bezugsfertig ist, kann nach vorheriger Absprache eine frühere Anreise ermöglicht werden. Ein Anspruch hierauf besteht nicht.

Am Abreisetag ist die Ferienwohnung bis spätestens **11:00 Uhr** zu verlassen und die Schlüssel sind entsprechend der vereinbarten Regelung zurückzugeben.

Eine spätere Abreise ist nur nach vorheriger Vereinbarung möglich.

4. Nutzung der Ferienwohnung

Die Ferienwohnung darf ausschließlich von der bei der Buchung angegebenen bzw. vom Vermieter bestätigten Anzahl von Personen genutzt werden.

Eine dauerhafte oder entgeltliche Überlassung der Ferienwohnung an Dritte sowie eine Untervermietung sind nicht gestattet.

Der Gast verpflichtet sich, die Ferienwohnung und die zur Verfügung gestellten Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln und die Hausordnung sowie die geltenden Ruhezeiten einzuhalten.

5. Rauchen

Das Rauchen ist in der gesamten Ferienwohnung grundsätzlich nicht gestattet.

Bei einem Verstoß können die für die Beseitigung der dadurch verursachten Verschmutzungen oder Geruchsbelastungen tatsächlich erforderlichen und angemessenen Kosten berechnet werden.

6. Endreinigung und zusätzliche Reinigung

Die normale Endreinigung ist im vereinbarten Mietpreis enthalten.

Der Gast verpflichtet sich jedoch, die Ferienwohnung bei Abreise in einem ordentlichen Zustand zu hinterlassen. Hierzu gehört insbesondere:

- Geschirr gespült und eingeräumt zu hinterlassen,
- entstandenen Müll in die dafür vorgesehenen Behältnisse zu entsorgen,
- Lebensmittel und persönliche Gegenstände mitzunehmen,
- die Ferienwohnung grundsätzlich so zu hinterlassen, wie sie bei der Anreise vorgefunden wurde.

Für nicht gespültes Geschirr kann eine Reinigungspauschale von **20,00 €** berechnet werden. Dem Gast bleibt der Nachweis vorbehalten, dass kein oder ein wesentlich geringerer Aufwand entstanden ist.



Reinigungsarbeiten, die aufgrund einer über die gewöhnliche Nutzung hinausgehenden Verschmutzung erforderlich werden, können nach dem tatsächlich erforderlichen und angemessenen Aufwand berechnet werden.

Dies gilt insbesondere für die erforderliche Reinigung von Vorhängen, Polstern, Couchbezügen, Matratzen oder vergleichbaren Gegenständen nach grober oder außergewöhnlicher Verschmutzung.

Werden hierfür externe Dienstleister beauftragt, können die tatsächlich hierfür anfallenden und angemessenen Kosten in Rechnung gestellt werden.

7. Haustiere

Die Mitnahme von Haustieren ist nur nach vorheriger Zustimmung des Vermieters gestattet.

Haustiere müssen bereits bei der Buchungsanfrage bzw. vor der Anreise ausdrücklich angegeben werden. Eine Zustimmung kann von bestimmten Bedingungen abhängig gemacht werden.

Wird ein Haustier ohne vorherige Zustimmung mitgebracht, kann dies bei Vorliegen eines wichtigen Grundes zur außerordentlichen Kündigung des Mietverhältnisses berechtigen.

Weitergehende Ansprüche auf Ersatz eines tatsächlich entstandenen Schadens, insbesondere aufgrund zusätzlicher Reinigung oder Beschädigungen, bleiben unberührt.

8. Schäden und Haftung des Gastes

Der Gast haftet für Schäden, die er selbst oder seine mitreisenden bzw. von ihm aufgenommenen Begleitpersonen schuldhaft an der Ferienwohnung, dem Inventar oder den genutzten Außenanlagen verursachen.

Die gewöhnliche, vertragsgemäße Abnutzung der Ferienwohnung und ihrer Einrichtung stellt keinen ersatzpflichtigen Schaden dar.

Entstandene Schäden sind dem Vermieter unverzüglich mitzuteilen, damit gegebenenfalls schnellstmöglich Abhilfe geschaffen werden kann.

Bei Beschädigungen können die zur Beseitigung des Schadens tatsächlich erforderlichen und angemessenen Kosten geltend gemacht werden.

Bei einem reparablen Schaden können insbesondere die erforderlichen Reparaturkosten berechnet werden. Bei einem Totalschaden kann der angemessene Zeitwert des beschädigten Gegenstands zugrunde gelegt werden.

Kleinere Schäden können selbstverständlich unkompliziert und unmittelbar ersetzt werden.

9. Stornierung durch den Gast

Eine Stornierung der Buchung durch den Gast ist jederzeit möglich. Die Stornierung sollte in Textform, beispielsweise per E-Mail, erfolgen.

Bei einer Stornierung werden folgende Stornokosten berechnet:



- **bis einschließlich 61 Tage vor dem vereinbarten Anreisetag:** 30 % des vereinbarten Gesamtmietpreises
- **60 bis einschließlich 21 Tage vor dem vereinbarten Anreisetag:** 60 % des vereinbarten Gesamtmietpreises
- **ab dem 20. Tag vor dem vereinbarten Anreisetag:** 90 % des vereinbarten Gesamtmietpreises

Dem Gast bleibt ausdrücklich der Nachweis vorbehalten, dass dem Vermieter durch die Stornierung kein oder ein wesentlich geringerer Schaden entstanden ist.

Nach Eingang der Stornierung bemüht sich der Vermieter, die Ferienwohnung für den ursprünglich gebuchten Zeitraum anderweitig zu vermieten.

Kann die Ferienwohnung für den gesamten oder einen Teil des ursprünglich gebuchten Zeitraums anderweitig vermietet werden, werden die hieraus erzielten Einnahmen bei der Abrechnung der Stornokosten berücksichtigt.

Für den zusätzlichen Bearbeitungsaufwand, der durch die Stornierung und die erfolgreiche anderweitige Vermietung entsteht, kann eine **Bearbeitungspauschale in Höhe von 50,00 €** berechnet werden. Die Bearbeitungspauschale fällt ausschließlich dann an, wenn die Ferienwohnung für den ursprünglich stornierten Zeitraum ganz oder teilweise anderweitig vermietet werden konnte.

Bereits gezahlte Beträge werden unter Berücksichtigung der vorstehenden Regelungen, der gegebenenfalls erzielten Einnahmen aus einer anderweitigen Vermietung sowie der Bearbeitungspauschale abgerechnet.

10. Vorzeitige Abreise

Bei einer vorzeitigen Abreise des Gastes besteht grundsätzlich kein Anspruch auf Erstattung des vereinbarten Mietpreises.

Der Vermieter wird sich jedoch bemühen, die Ferienwohnung für den verbleibenden Zeitraum anderweitig zu vermieten. Einnahmen aus einer erfolgreichen anderweitigen Vermietung werden unter Berücksichtigung der ersparten Aufwendungen des Vermieters entsprechend angerechnet.

Gesetzliche Ansprüche des Gastes, insbesondere aufgrund eines vom Vermieter zu vertretenden Mangels der Ferienwohnung, bleiben unberührt.

11. Mängel und Beanstandungen

Sollten während des Aufenthalts Mängel oder Schäden an der Ferienwohnung festgestellt werden, sind diese dem Vermieter möglichst unverzüglich mitzuteilen.

Der Gast gibt dem Vermieter damit die Möglichkeit, den Mangel nach Möglichkeit zeitnah zu beseitigen.

Unterbleibt eine rechtzeitige Mitteilung, können daraus Einschränkungen der gesetzlichen Rechte des Gastes entstehen, soweit dies gesetzlich zulässig ist.

12. Kündigung aus wichtigem Grund



Das Recht des Vermieters und des Gastes zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt.

Ein wichtiger Grund kann insbesondere vorliegen, wenn eine Vertragspartei trotz Abmahnung erheblich gegen wesentliche Vertragspflichten verstößt oder eine Fortsetzung des Mietverhältnisses bis zum vereinbarten Ende aufgrund des Verhaltens einer Vertragspartei unzumutbar ist.

In besonders schwerwiegenden Fällen kann eine Abmahnung entbehrlich sein.

Wird das Mietverhältnis wirksam aus wichtigem Grund beendet, richten sich die Folgen, insbesondere hinsichtlich einer Erstattung bereits gezahlter Beträge und etwaiger Schadensersatzansprüche, nach den gesetzlichen Vorschriften.

13. Nichtbereitstellung der Ferienwohnung durch den Vermieter

Sollte die Ferienwohnung aufgrund eines unvorhergesehenen Ereignisses, insbesondere aufgrund eines erheblichen Schadens, einer behördlichen Nutzungsuntersagung oder eines vergleichbaren Umstands, zum vereinbarten Zeitpunkt nicht zur Verfügung gestellt werden können, wird der Vermieter den Gast unverzüglich informieren.

Bereits geleistete Zahlungen werden für den Zeitraum, in dem die vereinbarte Leistung nicht erbracht werden kann, entsprechend den gesetzlichen Vorschriften erstattet.

Weitergehende Ansprüche richten sich nach den gesetzlichen Vorschriften.

14. Schlüssel

Der Gast verpflichtet sich, die überlassenen Schlüssel sorgfältig aufzubewahren und bei Abreise entsprechend der vereinbarten Regelung zurückzugeben.

Bei Verlust eines Schlüssels haftet der Gast für die zur Ersatzbeschaffung tatsächlich erforderlichen und angemessenen Kosten.

Ein weitergehender Austausch einer Schließanlage kann nur verlangt werden, soweit dieser aufgrund des konkreten Sicherheitsrisikos tatsächlich erforderlich ist.

15. Datenschutz

Die im Rahmen der Buchung erhobenen personenbezogenen Daten werden ausschließlich im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen verarbeitet.

Nähere Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten, zu den Zwecken der Datenverarbeitung, zur Speicherdauer und zu den Rechten der betroffenen Personen ergeben sich aus unserer gesonderten Datenschutzerklärung.

16. Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Gegenüber Verbrauchern gelten die gesetzlichen Gerichtsstände. Eine hiervon abweichende Gerichtsstandsvereinbarung wird nicht getroffen.

17. Schlussbestimmungen



Sollten einzelne Bestimmungen dieser Mietbedingungen ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

An die Stelle einer unwirksamen Bestimmung treten die gesetzlichen Vorschriften.

Individuelle Vereinbarungen zwischen Vermieter und Gast haben Vorrang vor diesen Mietbedingungen.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Freude, Entspannung und Erholung in unserer Ferienwohnung.

Wir freuen uns auf Sie!

